

分譲マンションからの住み替えをご検討の方必見！

ヘーベルハウスだけのワンストップ住み替えサポート

ポイント① お住いの分譲マンション住戸を**査定額の90%で即買取り**で資金計画の不安解消！※1

ポイント② 仮住まい&仲介手数料不要で身体的・金銭的負担軽減！

ポイント③ 販売活動がないので**新築の打合せに専念**できる！ ※1 お申し込みの金融機関によって条件が異なります。

90%即買取り対象条件

- 対象物件
居住用限定/特殊な間取り等は個別に要相談
原則、新耐震基準の物件(旧耐震基準の物件は個別に要相談)
- 対象エリアは、営業担当にお問い合わせください
- 査定価格は、旭化成不動産レジデンスによる室内状況確認後に決定します
- 買取のご契約からお引き渡しまでは1年半以内に限りです

ご相談からヘーベルハウスお引き渡しまでの流れ 例 ご所有マンションの売却金を充当し、ヘーベルハウスをご建築する場合

住み替えサポートの流れ

新築打合せ

一般的な売却の流れ

査定額の**90%**で即買取り

マンションの売却価格

6,300万円

支出

50万円

※引越費用[1回分]等

手取り合計

6,250万円

即買取り！

ポイント①

買取り提案※2

旭化成不動産
レジデンスと
売買契約

ポイント② & ポイント③

決 済※3

新居へのご入居

お引越し[1回目]

分譲マンション
住戸お引き渡し

※2 旭化成ホームズで新築請負契約を締結され、
且つ、最初から買取りサービスを選択される方のみご利用可能です。

※3 ご所有マンションの売却金は、新居お引渡しの3～7日前にお支払いいたします。新居お引渡し後、10日程度を目途にご所有マンションの引き渡しをお願いいたします。

ご相談

実例見学・
新築プラン
ご提案

資金計画・
お見積り
ご提示

ヘーベルハウス
のご契約

プラン詳細
打合せ

変更契約

着工・
お引き渡し

査 定

媒介契約

販売活動

売却期間の平均は3～6ヵ月

内覧
立ち合い

売買契約※4

分譲マンション住戸
お引き渡し・決済

お引越し[1回目]

仮住まい

新居へのご入居

お引越し[2回目]

資金計画は仮決定！
計画通りにならないリスク

販売活動と新築打合せが
同時進行で大変…

※4 新築打合せの変更契約までに、売買契約の締結が必要となります。

マンションの売却価格

7,000万円

支出

500万円

※仲介手数料、
引越費用[2回分]、
仮住まい費用等

手取り合計

6,500万円